

LAKÁS-ÜDÜLŐ ÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ
SZÖVETKEZET
3200 Gyöngyös, Orczy u. 5.

TŰZVÉDELMI HÁZIREND

2016.

LAKÁS-ÜDÜLŐ ÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ
SZÖVETKEZET
3200 Gyöngyös, Orczy u. 5.

T Ű Z V É D E L M I H Á Z I R E N D

Szerkesztette:

Dávid József ny. tű. ezredes
tanácsos, okl. igazgatásszervező
igazságügyi szakértő

Szerkesztésben közreműködött:

Szőgedi József
ügyvezető igazgató

Tartalomjegyzék.

I. Az OTSZ (54/2014 (XII.5.) BM r.) és a módosított 30/1996.(XII.6.) BM r. 4/A§ vonatkozó előírásai	5. oldal
1. Tűzjelzés	6. oldal
2. Tűzveszélyes tevékenység	6. oldal
3. A tárolás szabályai	7. oldal
3/1. Éghető folyadékok tárolása	7. oldal
3/2. Robbanásveszélyes anyagok tárolása	7. oldal
4. Dohányzás, nyílt láng használat	8. oldal
5. Tüzelő, fűtő berendezések	8. oldal
6. Villamos berendezések	9. oldal
7. Tűzoltási, felvonulási terület	9. oldal
8. Hő- és füstelvezetés, egyéb kapcsolódó szabályok	9. oldal
9. Száraz felszálló vezeték	10. oldal
II. Egyes helyiségekre, tevékenységekre vonatkozó szabályok	10. oldal
1. Irodák	10. oldal
2. Lakóházakra, lakásokra vonatkozó szabályok	11. oldal
3. Közös használatú helyiségek	13. oldal
4. Közlekedők, lépcsőházak	14. oldal
5. Szemétdobók	15. oldal
6. Pincehelyiségek	16. oldal
7. Kazánház	16. oldal
III. Egyéb	17. oldal
1. Villámvédelem	17. oldal
2. Villamos berendezések felülvizsgálata	18. oldal
3. Földgáz vezetékek, felhasználó berendezések	18. oldal
4. Szellőztetés	18. oldal
5. Biztonsági jelek	18. oldal
6. Loggiák, erkélyek	18. oldal
7. Tűzoltó készülékek	18. oldal
8. Eltérő rendeltetés	18. oldal
IV. Tűz esetén tanúsítandó magatartás	19. oldal
1.sz. melléklet: Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat	21. oldal
2.sz. melléklet: Kiemelt kockázatok	26. oldal
3.sz. melléklet: Építményjegyzék	28. oldal
4.sz. melléklet: Gázipari jogszabályok	30. oldal
5.sz. melléklet: Robbanási túlnyomás, hasadó felület, szellőzés	33. oldal

LAKÁS-ÜDÜLŐ ÉPÍTŐ ÉS FENNTARTÓ SZÖVETKEZET Gyöngyös, Orczy u. 5.

TÜZVÉDELMI HÁZIREND-je

A módosított 30/1996. (XII.6.) BM r. 4/A. § előírása szerint:

(1) A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületben, épületrészben a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, ezek hiányában az épület, épületrész tulajdonosa köteles

a) írásban kidolgozni az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott-tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módozatait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat, valamint

b) gondoskodni ezek megismertetéséről, megtartásáról és megtartatásáról.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzvédelmi használati szabályokat a készítésére kötelezett a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén átdolgozza, és naprakészen tartja.

(3) E szakasz alkalmazásában lakó- és üdülőegység a lakás, valamint a kereskedelemről szóló törvény szerinti szálláshelynek nem minősülő üdülő.

A Szövetkezet ügyvezető igazgatója vagy megbízottja lakógyűlésen ismerteti a jelen Házirendet; a lakógyűlés résztvevői aláírásukkal igazolják az abban leírtak tudomásul vételét; a lakógyűlésről távol maradók pótlólag igazolják a házirend ismeretét. A Tűzvédelmi Házirendet minden lakó részére hozzáférhetővé kell tenni.

I. Az 54/2014. (XII.5.) BM sz. rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (30/1996. (XII.6.) BM r. 4/A. szakaszában megjelölt) vonatkozó általános előírásai (az előírásokat tartalmazó mondatok után zárójelben az OTSZ egyes szakaszaira hivatkozunk)

A lakóházakra, lakásokra vonatkozó általános és eseti tűzvédelmi előírások

Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. (205.§ (1) bek.)

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak – növények kivételével – nem helyezhetők el. (205.§ (2) bek.)

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret (1,2m) alá nem szűkítik le. (205.§ (3) bek.).

A használat általános szabályai

Lakóépületet, szabadteret csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. (177.§ (2) bek.)

A használatot, a tárolást, csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni. (177.§ (3) bek.)

A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható. (177.§ (4) bek.)

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le. (194.§ (1) bk.)

A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják. (194.§ (3) bek.)

Épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le; min. 1,2m szabad keresztmetszet biztosítandó! (194.§ (5) bek.)

Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolója, a közmű nyitó – és zárószerkezetének, a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzvédelmi berendezés, felszerelés és készülék hozzáféréseinek, megközelítésének lehetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad. (193.§ (3) bek.)

Ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során, vagy ahol robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakodásával lehet számolni, a szellőző berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell. (196.§ (2) bek.)

1.) Tűzjelzés

Általános szabály, hogy a nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni. (202.§ (1) bek.)

A Tűzoltóság hívószáma: 105; vagy 112; A tűzjelzés és tűz esetén követendő magatartás szabályait a IV. pontban részletezzük.

2.).Tűzveszélyes tevékenység (OTSZ 184.§-185.§)

Tűzveszélyes tevékenységet (például hegesztést, lángvágást stb.)tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet – magánszemély által a saját tulajdonban végzett tevékenység kivételével – az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

Ha az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet végző magánszemély azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

Jogszámban meghatározott szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet (például hegesztést) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet (gázégetést) a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, valamint a saját tulajdonában ilyen tevékenységet végző magánszemély, az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

*Lakóépületek közösségi terein **alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység** (pl. hegesztés) csak írásos feltételek alapján végezhető. (Az ügyvezető igazgató állapítja meg, ill. kiegészíti, ellenjegyzzi a hegesztő szakember által végzett tevékenység írásos feltételeit.)*

3.)A tárolás szabályai

Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget. (190.§ (1) bek.)

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni. (190.§ (4) bek.)

3.1.)Éghető folyadékok tárolása, használata

Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék (pl. benzin, aceton, szerves oldószerek stb.) , valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol (pl. propágáz tartalmú gázöngyújtó töltő) és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék (pl. gázolaj, tüzelőolaj, petróleum stb.) tárolható (233.§ (1) bek.).

3.2)Robbanásveszélyes anyagok tárolása

Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot (benzint, acetont, toluolt, benzolt, sztirolt, xilolt, illékony oldószereket, hígítókat, festékeket stb.) alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs. (178.§ (3) bek.)

A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás és a hatékony szellőzést biztosították. (191.§ (1) bek.)

Talajszint alatti helyiségben "robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot (pl. benzint, acetont, toluolt, benzolt, sztirolt, xilolt, illékony oldószereket, hígítókat, festékeket, éghető gázokat (pébé, hidrogén, disszus stb.) tárolni nem szabad. (191.§ (4) bek.)

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos. (191.§ (6) bek.)

Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack. (191.§ (7) bek.)

Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő. (191.§ (8) bek.)

A veszélykörülmények tisztázása tartószerkezeti mérnök (statikus), illetve gázipari szakember, szakértő kompetenciája. (Az 5.sz. melléklet tájékoztató adatokat tartalmaz egy esetleges robbanás hatásairól, a veszélykörülményekről. A tárggyal összefüggésben az ügyvezető igazgató birtokában van Smid László okl. épületgépész mérnök, szakértő nyilatkozata).

4.)Dohányzás, nyílt láng használata

Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat. (187.§ (1) bek.)

Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni. (187.§ (2) bek.)

Lakásban égő dohánynemű csak biztonságos helyre helyezhető, ill. üríthető. (Papírkosárba, szemetes edénybe stb. égő cigarettavéget, ki nem hűlt égési maradványt kiöntetni tilos.)

Ágyban dohányozni nem szabad!

Gyújtóeszközt a gyermekek elől elzárva kell tartani!

5.)Tüzelő-, fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. (195.§ (1) bek.)

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelentsen az éghető anyagra gyulladásveszélyt (a gyártó, forgalomba hozó által kiadott, használati-, kezelési utasítás szerint). (195.§ (6) bek.)

6.) Villamos berendezések

Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent. (200.§ (1) bek.)

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is. (200.§ (2) bek.)

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani. (200.§ (3) bek.)

A villanyóra szekrényben anyag tárolás tilos!

Olvadó-betétet, kismegszakítót túlbiztosítani, patkolni szigorúan tilos!

7.)Tűzoltási felvonulási terület

Az épület, a létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére. (193.§ (2) bek.)

A Lakásszövetkezet középmagas (8-10emeletes) lakóépületei 1974 és 1988 között épültek; a tervezésükkor hatályos BM TOP 5-65.sz. ágazati szabvány, majd az MSZ 595/4-74.sz; az MSZ 595/4-79.sz, az MSZ 595-86.sz. szabványlap is előírta a középmagas épületekre vonatkozó tűzoltási felvonulási terület kialakítási kötelezettségét.

Szabályozta: hogy a középmagas épületek legalább egyik oldalán tűzoltási felvonulási területet kell kialakítani. Annak hossza az épület homlokzathosszának legalább 2/3-ad részét érje el; szélessége legalább 6,1m legyen. A tűzoltási felvonulási utat úgy kell kialakítani, hogy a középmagas épület határoló falsíkjától az út tengelyvonala 8m-nél közelebb és 14m-nél távolabb ne legyen. Az út végén fordulót kell kialakítani, a terep lejtése 10m-en belül 5%-nál nagyobb nem lehet; stb.

Jelenleg hatályos előírások szerint Ha a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított a tűzvédelmi birság mértéke 50.000Ft-tól 1.000.000Ft-ig terjedhet (259/2011. (XII.7.) Korm r. 1.mell. 12.pont szerint).

8.)Hő- és füstelvezetés - egyéb kapcsolódó szabályozások

A tervezésükkor hatályos BM TOP 5-65.sz. ágazati szabvány, majd az MSZ 595/4-74.sz; az MSZ 595/4-79.sz, az MSZ 595-86.sz. szabványlap előírta továbbá a középmagas épületekre vonatkozó tűzoltási felvonulási terület létesítése mellett, a hő- és füstelvezetés létesítését, a

száraz felszálló vezetéknek, a földemáttörések tűzgátló tömítésének, továbbá a lépcsőház és a pinceszint közötti előtérnek a kialakítását, több lépcsőház esetén azok felsőszintű kapcsolatát és a lépcsőház nem éghető burkolatának követelményét is.)

A 16/1975 (XII.6.) ÉVM-BM-PM közös rendelet előírásai szerint a középmagas épületek tűzvédelmi követelményeinek teljesülését felül kellett vizsgálni, s a hiányosságokat utólagosan, - kiemelten a hő-és füstelvezetők nem megfelelő kialakítását- meg kellett szüntetni.

Az épületek (OTSZ 248.§ ill. a 18.mell. szerinti) füstelvezető, légpótló szerkezetének üzemeltetői ellenőrzését 3havonta(+1hét), időszakos felülvizsgálatát 6 hónaponként(+1hét), karbantartását az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg végre kell hajtani(lásd még az 1.sz mellékletet).

9.)Száraz felszálló vezetékek

Száraz felszálló tűzi-vízvezetékét időszakosan továbbra is felül kell vizsgáltatni, azt elbontani csak akkor lehet, ha helyette nedves fali-tűzcsaphálózat épül ki. (80.§ (4) bek.)

Kívülről vagy belülről megvilágított tűzvédelmi jellel kell megjelölni a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait. (148.§ (1) bek. b)pont)

Az épületek száraz oltóvezetékének (248.§ ill. a 18.mell. szerinti) üzemeltetői ellenőrzését 6havonta (+1hét), időszakos felülvizsgálatát 12hónaponként (+1hét), karbantartását az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg végre kell hajtani. (lásd még az 1.sz mellékletet.)

II. Egyes helyiségekre, tevékenységekre vonatkozó tűzvédelmi előírások:

1.)Az irodákkal kapcsolatos tűzvédelmi előírás

A helyiségeket csak a használatbavételi (üzemeltetési-, működési-, telep-) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. (177.§ (2) bek.)

Az irodahelyiségekben a dohányzás tűzvédelmi szempontból nem tiltott, ha az tűzveszélyt nem jelent. A dohánytermékek részére az íróasztalokra hamutálcákat kell elhelyezni. A hamutálcák tartalmát papírkosárba szigorúan tilos kiüríteni. (187.§ (1) bek.)

Az irodában a rendszeres takarítást naponta el kell végezni és a felgyülemlett papír hulladékot a kijelölt helyre el kell távolítani. (177.§ (6) bek.)

Az irodahelyiségekben csak a kijelölt helyen szabad használni kávéfőzőt, ill. elektromos főzőlapot és azt hőszigetelő alátéttel kell ellátni. (200.§ (1) bek.)

Az irodahelyiségek fűtésére elektromos hőszugárzókat vagy melegítőket csak rendkívüli esetben, a vezető által kijelölt helyen (éghető anyagtól min. 1 m távolságra) szabad használni. (200.§ (1) bek.)

Az irodákban csak gyújtási veszélyt nem jelentő *világítás* alkalmazható.
A lámpatestek és az éghető anyag között biztonságos távolságot kell tartani. (200.§ (1) bek.)

A helyiségben végzett tevékenység közben és annak befejezése után *ellenőrizni* kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. (179.§ (2) bek.)

Az épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le. (194.§ (5) bek.)

Az irodahelyiség védelmére 20 m-en belül 1 db (34A144B teljesítményű) ABC vizsgálati tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket indokolt készenlétben tartani.

Az irodahelyiségekben keletkezett tüzet haladéktalanul jelezni kell a 105-ös vagy a 112-es számon a Tűzoltóságnak.

A tüzet észlelő személy – amennyiben testi épségének veszélyeztetésével nem jár – a rendelkezésre álló *tűzoltókészülékkel*, eszközzel kezdje meg a tűz oltását.

2.)A lakóházakra, lakásokra vonatkozó tűzvédelmi előírások

A lakóépületet, ill. a helyiségeket csak a használatbavételi (üzemeltetési-, működési-, telep-) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni. (177.§ (2) bek.)

Az épület padlasterében robbanásveszélyes anyag és I-III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék és gáz nem tárolható. Egyéb szilárd anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el. (191.§ (5) bek.)

Robbanásveszélyes anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti helyiségben; továbbá 300l vagy 300kg mennyiség feletti egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben. Robbanásveszélyes anyag lehet: pl. benzin, acetón, toluol, benzol, sztirol, xilol, illékony oldószerek, hígítók, festékek; III. tűzveszélyességi fokozatú: gázolaj, petróleum stb.; éghető gázok pl. pébé, hidrogén, acetilén- disszous stb. (191.§ (4) bek.)

Az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadékot(pl. benzin, acetón) alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs. (Éghető folyadékokban ruhát mosni tilos!) (178.§ (3) bek.)

Többlakásos épületben lévő lakásban legfeljebb 10 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék, valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 30 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható.

Önálló, egylakásos lakóépületben legfeljebb 20 liter I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék valamint robbanásveszélyes osztályú aeroszol és legfeljebb 60 liter III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék tárolható. (233.§ (1-2) bek.)

Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.

Többszintes lakóépületben – az egy lakóegységet tartalmazó lakóépületek kivételével – lakóegységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő. (191.§ (6-8) bek.). Lásd még az I. fejezet 3.2.pontban, ill. az 5.mellekletben leírtakat.

Tüzelő és fűtőberendezések használata során a gyártó, ill. a forgalomba hozó által kiadott használati (kezelési) utasításban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a berendezést annak megfelelően kell üzemeltetni. (195.§ (1),(6) bek.)

Tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetben levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, ill. olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyulladási veszélyt (irányadó a kezelési utasításban leírt távolság, ennek hiányában nyitott rendszerű hőtermelő berendezés és éghető anyag között legalább 1 méter távolság tartandó. (195.§ (1),(6) bek.)

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen. (Pl. felhevült rezsó, vasaló stb. hőszigetelő alátétlen tartandó.) (195.§ (6); 200.§ (1) bek.)

Villamos berendezést műszaki követelményben, ill. jogszabályban meghatározott időközönként kell tűzvédelmi szempontból felülvizsgálni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni. (6 évenként) (277.§ (1) bek.)

Olvadóbetétet, kismegszakítót túlbiztosítani, patkolni szigorúan tilos.

Lakásban égő dohánytermék csak biztonságos helyre helyezhető, ill. üríthető. (Papírkosárba, szemetes edénybe égő cigarettavéget, ki nem hűlt égési maradványt kiöntetni tilos.) (187.§ (1) bek.)

Ágyban dohányozni nem szabad. (187.§ (1) bek.)

Gyújtóeszközt a gyermekek elől elzárva kell tartani.

A liftekben a dohányzás és a nyílt láng használata tilos. Erre a körülményre jól láthatóan elhelyezett piktogrammal kell felhívni a figyelmet. (187.§ (1) bek.)

Lakóépületek közösségi terein alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés) csak írásos feltételek alapján végezhető. (Ügyvezető igazgató, ill. a megbízottjuk adhatja.) (184.§ (3) bek.)

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le. (194.§ (1) bek.)

Az épületben, helyiségben, szabadtéren a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét, a tűzjelző kézi jelzésadóját, a nyomásfokozó szivattyút, valamint a hő- és füstelvezető kezelő szerkezetét, nyílásait, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, még ideiglenesen sem szabad. (193.§ (3) bek.)

Az épületek menekülési útvonalai nem szűkíthetők le. (194.§ (5) bek.)
(A kiürítési útvonal szélessége a kiürítés-számítás függvénye, azonban az általános szabályok szerint min. 1,2m legyen.)

A beépített tűzvédelmi berendezéseket jogszabályban meghatározottak szerint kell ellenőrizni, karbantartani, felülvizsgálni. (248.§-252.§ ill. OTSZ 18.mell.)

Minden lakó köteles óvni a tűzoltásra rendszeresített felszereléseket.

A Lakásszövetkezethez tartozó épületek tervezésekor, használatba vételekor a menekülési biztonsági jelekre vonatkozó előírások nem voltak hatályban. A jelenleg hatályos OTSZ 146.§ (2) bek. szerint az (AK, KK, MK kockázati osztályú) épületek menekülési útvonalán menekülési jelek alkalmazása kötelező.

A nem biztonsági felvonóknál "Tűz esetén a liftet használni TILOS!" biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. (152.§ (2) bek.)

A lakásban, épületben keletkezett tüzet haladéktalanul jelezni kell a 105-ös vagy a 112-es számon a Tűzoltóságnak.

A tüzet észlelő személy – amennyiben testi épségének veszélyeztetésével nem jár – a rendelkezésre álló tűzoltókészülékkel, eszközzel kezdje meg a tűz oltását.

3.) Közös használatú helyiségekre (tároló helyiségek stb.) vonatkozó tűzvédelmi előírások

A tárolt éghető anyagok mennyisége legfeljebb 26 kg/m² (400MJ/m²) legyen. (190.§ (1) bek.)

A közös helyiségek rendszeres takarításáról gondoskodni kell. (177.§ (6) bek.)

A tároló helyiségekben a nyílt láng használata és a dohányzás tilos. (184.§ (1) bek.; 187.§ (1) bek.; A dohányzás, nyílt láng használatának tilalmát tiltó jellel jelölni kell. (148.§ (2) bek. a); b)pont)

A helyiségekben csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetre nézve gyújtásveszélyt nem jelent. (200.§ (1) bek.)

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. (195.§ (1) bek.)

Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépkocsitároló-helyiségben a gépkocsikba épített üzemanyagtartályon kívül

a) parkolóállásonként és

b) tárolóhelyiségenként

legfeljebb 5 liter, a gépkocsi vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható. (233.§ (3) bek.)

A fentiekől eltérő gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen éghető folyadék, éghető gáz – a gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével – nem tárolható. (233.§ (4) bek.)

Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. (190.§ (4) bek.)

A helyiségben végzett tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. (179.§ (2) bek.)

A közlekedési út, menekülési útvonal leszűkítése tilos. (194.§ (5) bek.)

A helyiségben keletkezett tüzet haladéktalanul jelezni kell a 105-ös vagy a 112-es számon a Tűzoltóságnak.

A tüzet észlelő személy – amennyiben testi épségének veszélyeztetésével nem jár – a rendelkezésre álló eszközzel kezdje meg a tűz oltását.

4.) Közlekedők, lépcsőházak tűzvédelmi használati szabályai

A közlekedési út, menekülési útvonal leszűkítése tilos. (194.§ (5) bek.)

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le. (194.§ (1) bek.)

A lépcsőházak földszinti kijárat ill. a legfelső szint átjáró ajtóit bezárni nem szabad, vagy valamennyi érintett személy, lakó részére kulccsal biztosítsák a nyitás lehetőségét.

A tetőkibúvók akadálymentes használata - megfelelő körülmények között - menekülési alternatívát jelenthet.

A lépcsőház és a pinceszint megfelelő elválasztása, a pinceajtó megfelelő tömítettsége (a pincében erősen füstképző éghető anyagok elhelyezésének, mennyiségének korlátozása) a lépcsőházi légtér füsttel történő szennyezését kizárhatja, korlátozhatja.

A lépcsőházba nyíló lakások bejárati ajtóinak csukott állapotban tartása lakástűz esetén egy ideig megakadályozhatja a menekülésre tervezett és használt lépcsőház füsttel történő elárasztását.

Vagyonvédelmi rácsos ajtó közlekedőn történő elhelyezése jelentős kockáztnövekedést okozhat; nem javasolt (igény esetén a leválasztás feltételei tételesen vizsgálándók).

5.)A szemétdobókra vonatkozó tűzvédelmi szabályok

A szemétdobó helyiséget anyagtárolásra használni nem szabad.

Abban éghető folyadék, éghető és az égést tápláló gáz még átmenetileg sem tartható.

A szemétdobó helyiség rendszeres takarításáról gondoskodni kell.

A szemétdobó cső csak nem éghető anyagú lehet; azt csukott állapotban kell tartani.

A dohányzás és a nyílt láng használata a szemétdobó helyiségben tilos.
Erre a körülményre piktogrammal kell felhívni a figyelmet.

A szemétdobóban alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet (pl. hegesztés, nyílt láng használata, szikraszórással járó stb.) végezni csak írásos feltételek alapján szabad.

Égő cigarettavéget, izzó vagy más módon gyújtani képes tárgyat; olajjal szennyezett textiliát, éghető folyadékot, gázt, más veszélyhelyzetet jelentő anyagot, terméket a szemétdobóba öntetni nem szabad.

A szemétdobó helyiségeiben csak gyújtási veszélyt nem jelentő világítás, ill. villamos berendezés –szerelés alkalmazható.

A helyiségben végzett tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

A szemétdobót rendszeresen,- a menekülési útvonal, lépcsőház füsttel történő esetleges elárasztásából következő rendkívüli kockázatot figyelembe vevő- gyakorisággal üríteni kell.

A helyiségből a menekülés lehetőségét is biztosítani kell.

A helyiségben keletkezett tüzet haladéktalanul jelezni kell a 105-ös vagy a 112-es számon a Tűzoltóságnak. A tüzet akkor is jelenteni kell, ha azt már eloltották.

A tüzet észlelő személy – amennyiben testi épségének veszélyeztetésével nem jár – a rendszeresítése esetén a rendelkezésre álló tűzoltókészülékkel, eszközzel kezdje meg a tűz oltását.

6.) A pincehelyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

Talajszint alatti helyiségben „robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot (pl. benzint, acetont, toluolt, benzolt, sztirolt, xilolt, illékony oldószereket, hígítókat, festékeket, éghető gázokat (pébé, hidrogén, disszus stb.) tárolni nem *szabad*. (191.§ (4) bek.).

Szilárd éghető anyag mennyisége ne haladja meg a 26kg/m^2 (400MJ/m^2) faegyenértékben kifejezett átlagolt terhelési értéket; az erősen füstképző anyagok tárolása kerülendő. (190.§ (1) bek.)

Lakóépületet, szabadteret csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetéshez tartozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni. (177.§ (2) bek.)
A pincehelyiségeket rendeltetéstől eltérő célra használni nem szabad.

A használatot, a tárolást, csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, *helyiségben*, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni. (177.§ (3) bek.)

A helyiségek rendszeres takarításáról, az éghető hulladék biztonságos helyre történő eltávolításáról gondoskodni kell. (177.§ (6) bek.)

A helyiségekben csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használat esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent. (200.§ (1) bek.)

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást. (195.§ (1) bek.)

A helyiségben végzett tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni. (179.§ (2) bek.)

A közlekedési-, menekülési útvonalat biztosítani kell.

A pincehelyiségben keletkezett tüzet haladéktalanul jelezni kell a 105-ös vagy a 112-es számon a Tűzoltóságnak.

A tüzet észlelő személy – amennyiben testi épségének veszélyeztetésével nem jár – a rendelkezésre áll kezdje meg a tűz oltását.

7.)A kazánházzal kapcsolatos tűzvédelmi előírások

A kazán kezelését csak megfelelő szakismeretekkel és tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező személy végezheti, aki veszély esetén a szükséges tűzvédelmi intézkedéseket meg tudja tenni.

A kazán felügyeletéről a vonatkozó műszaki szabályozásban meghatározott kezelési osztálynak megfelelően kell gondoskodni.

A kazánházban csak a folyamatos tevékenységhez szükséges, a tüzeléstechnológiával összefüggő anyagot, eszközt szabad tartani.

Éghető gázt szállító csőrendszerénél, berendezésénél, készüléknél a gáz szivárgását meg kell akadályozni. Szükség szerint a helyiséget ki kell szellőztetni.

A kazánházban éghető folyadékot, ill. éghető, valamint égést tápláló gázt tárolni nem szabad.

A kazán kezelése, használata során maradéktalanul be kell tartani a gyártó, ill. a forgalomba hozó által rendelkezésre bocsátott Használati (kezelési) Utasításban leírtakat. A Használati (kezelési) Utasítást a kazánházban ki kell függeszteni.

A kazánházban csak robbanás-, ill. gyújtási veszélyt nem jelentő elektromos berendezés világítás alkalmazható.

A lámpatesteket szabványos burával ellátva kell használni.

A kazánházban a villamos berendezések kapcsolóit, közmű nyitó-és záró szerkezetét, tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, a közlekedési utat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.

A kazánhelyiség rendszeres takarításáról szükség szerint, de legalább minden műszak befejeztével gondoskodni kell.

A helyiségben végzett tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

A kazánokhoz a szükséges égési levegőmennyiséget, az előírt reteszfeltételeket minden körülmények között akadálytalanul biztosítani kell.

A kazánházban az előírt teljesítményű és típusú tűzoltó-készüléket kell készenlétben tartani.

A helyiségben keletkezett tüzet haladéktalanul jelezni kell a 105-ös vagy a 112-es számon a Tűzoltóságnak.

A tűzjelzés után a rendelkezésre álló készülékkel a tűz oltását meg kell kezdeni.

III. Egyéb szabályok:

1)Villámvédelem:

A Lakásszövetkezet lakóépületei villámvédelmi berendezéssel vannak ellátva.

A villámvédelmet időszakonként – szakember által – tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni és a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni. A felülvizsgálat gyakoriságáról, módjáról az OTSZ 280.§-a rendelkezik:

A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból *legalább 6 évenként felül kell vizsgáltatni* és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon gazolni kell. (280.§ (1-2) bek.; lásd még az 1.sz. mellékletet)

2.) Villamos berendezések felülvizsgálata:

A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik, *legalább 6 évenként* a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott hatánapig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja (277.§ (1) bek.; lásd még az 1.sz. mellékletet).

3.)Földgáz vezetékek, felhasználó berendezések:

A földgáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatáról a 19/2012.(VII. 20.) NGM rendelet + az e rendeletet módosító 51/2013. (XI.18.) NGM rendelet előírásai rendelkeznek. (E jogszabályt a Házirendhez mellékeljük; 4.sz melléklet. Annak értelmezése, alkalmazása gázipari szakkérdés.)

4.Szellőztetés

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában 3 évente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell. (196.§ (5) bek.)

5)A Lakásszövetkezethez tartozó épületek tervezésekor, használatba vételekor a menekülési biztonsági jelekre vonatkozó előírások nem voltak hatályban. A jelenleg hatályos OTSZ 146.§ (2) bek. szerint az (AK, KK, MK kockázati osztályú) épületek menekülési útvonalán menekülési jelek alkalmazása kötelező.

6.)A loggiák (erkélyek) beépítése engedélyköteles; azokat csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni; ott éghető-, égést tápláló gázok, éghető folyadékok, erősen füstfejlesztő anyagok nem tárolhatók.

Pirotechnikai eszközök tárolása, ezen anyagoknak, ill. égő tárgyakkal az épületből, loggiáról történő kidobása tilos!

7.)Az OTSZ 204.§ (4) bek. szerint tűzoltó készülékek készenlétben tartása nem kötelező. (Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az általános szabályokat kell alkalmazni. (204.§ (4) bek.) A Szövetkezetnél a gépházban, a kazánházban, ill. az irodában helyeztek el tűzoltó készüléket.

A tűzoltó készülékek időszakos karbantartásáról megfelelő képesítésű, engedéllyel rendelkező személy megbízásával szükséges gondoskodni. (Alapkarbantartás 1évenként; középkarbantartás: 5évenként; teljeskörű karbantartás 10évenként, a készülék élettartama: 20év; készenlétben tartói ellenőrzés negyedévenként szükséges. (OTSZ 18.mell.) A készülékek üzemeltetői ellenőrzési ciklusa 3 hónap. (Lásd még az 1.sz. mellékletet.)

8.)A lakóépületben kialakított egyéb, eltérő rendeltetésű helyiségek (kereskedelmi rendeltetés stb.) tűzvédelmét az üzemeltető megbízása alapján külön kell szabályozni.

1V.Lakók, ott tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módzatai

Tűz esetén tanúsítandó magatartás szabályai

A lakásban keletkezett tűz oltását meg kell kísérelni a rendelkezésre álló eszközzel. A csapvíz általában – korlátok között – edényben vagy csapra szerelt tömlő felhasználásával megfelelő oltóanyag. Az éghető folyadékok, feszültség alatt levő eszközök, berendezések vízzel történő oltása tilos; pl. tűzhelyen levő égő zsiradék az edény lefedésével, a közös használatú helyiségben levő porral-oltó készülékkel oltható. Feszültségmentesítés után – pl. égő karácsonyfa vízzel, ill. pokróccal történő letakarásával az égést megszüntethető. Sikertelen tűzoltás után a lakásban tartózkodók a lakás elhagyásakor a bejáratú ajtót csukják be maguk után; a lakótársakat és a tűzoltóságot azonnal értesíteni, riasztani kell.

A tűzvédelmi törvény előírásai szerint: Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak, vagy ha erre nincs lehetősége, a rendőrségnek vagy a mentőszolgálatnak, illetőleg a települési önkormányzat polgármesteri hivatalának (körjegyzőségnek).

Az ország területén tartózkodó magánszemélyek, jogi személyek stb. a tűz jelzéséhez, segítségkéréshez híradási eszközüket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani. (Ttv. 5.§)

A lakók riasztása az észlelő személy hangos kiáltásával, ill. személyes értesítéssel történhet. A tűzoltóság felé a tüzet az észlelő személy a 105-ös, ill. a 112 segélyhívón köteles jelezni.

A tűz jelzése során az alábbiakra kell kitérni:

- a./ tüzeset pontos helye (pontos cím),
- b./ emberi élet van-e veszélyben,
- c./ milyen anyag ég, mit veszélyeztet a tűz (hova terjedhet),
- d./ bejelentő neve, telefonszáma, amelyről a tüzet jelezte.

Az ország területén tartózkodó magánszemélyek, jogi személyek stb. a tűzoltásban, a műszaki mentésben – ellenszolgáltatás nélkül – életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni. (Ttv. 6.§)

Középmagas épületben bekövetkező tűz esetében az észlelő személynek, ill. az illetékes felelős személynek haladéktalanul gondoskodni kell a hő- és füstelvezető működésbe hozásáról, az ügyvezető igazgató, ill. az erre kijelölt műszaki személyzet által oktatott módon.

Az épületben levő tűzcsaprendszer ún. szárazrendszerű, víznyomás alá csak a kikerkező hivatásos tűzoltók segítségével helyezhető.

A menekülés a lakásokból, ill. az épületből – pánikkeltés nélkül – a folyosókon, ill. a lépcsőházon át történjen, a földszinti kijáratok igénybevétele az utcára.

A középmagas épületek esetében a lépcsőházakat a legfelső szinten összekötő folyosó alternatív menekülési lehetőséget jelent.

A liftek nem biztonsági kivitellűek, tűz esetén nem használhatók!

A veszélybe került emberek menekülését a lakótársak képességeikhez, lehetőségeikhez képest segíteni tartoznak.

Gyülekezési hely az épület bejárata előtt az utcán legyen. (Itt, amennyiben lehetséges létszámellenőrzést indokolt tartani a lakótársak bevonásával.)

Az elektromos berendezések áramtalanítása lakásonként is történhet. Az elektromos főkapcsoló és gázlezáró helye épületenként változó; azok helyét és a kezelésére vonatkozó teendőket az alkalmazottak és a lakók részére tartandó tűzvédelmi oktatás során ismertetni kell. (Az oktatást az ügyvezető igazgató tartja.)

A hivatásos tűzoltóság kiérkezése a tűzjelzéstől számított 5 percen belül várható.

A kiérkező tűzoltókat a Szövetkezetet képviselő, ill. az észlelő személy köteles tájékoztatni a kialakult helyzetről, az épületben lakók, az ott tartózkodók becsült számáról, a felszálló vezetékek csatlakozó helyeiről, ill. a birtokukban levő a tűzesettel kapcsolatos minden információról.

A tűzeset oltásának, ill. a veszélybe került lakók mentésének irányítása – kiérkezése után – a tűzoltás-vezető feladata és jogköre.

A tűzoltás-vezető utasításait, iránymutatásait minden lakó köteles követni.

Gyöngyös, 2016. március 23.

A szerkesztésben közreműködött:

Szőgedi József
ügyvezető igazgató
mob. 06 30 965 71 23

Szerkesztette: Dávid József ny. tű. ezredes
tanácsos, igazságügyi tűzvédelmi szakértő

Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat

126. Általános előírások

248. § (1) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.

(2) Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

(3) Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha

- a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

(4) Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét írásban kell dokumentálni.

(5) Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

249. § (1) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (2) bekezdésben előírtakat,
- c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

(2) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
- b) sértetlen állapotáról,
- c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- d) működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
- f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.

(3) Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer

- a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
- b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.

250. § (1) A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során

- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,

- b) szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,
 - c) a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- (2) A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- (3) A jogosult személy a karbantartás során
- a) vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - b) elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
 - c) a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
 - d) a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
 - e) indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- 251. § (1)** Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.
- (2) Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- 252. § (1)** Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
 - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállásáig,
 - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
 - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- (2) Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- (3) Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással a beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- (2) A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- (3) Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.
- (4) A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása esetén az alábbi előírásokat szükséges betartani:

OTSZ 264. § (1) A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

(2) A vizsgálatot a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló is végezheti.

(3) Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott időszakot a tűzvédelmi hatóság döntése esetén 1 hónapra kell lerövidíteni, ha azt környezeti körülmény vagy egyéb veszély indokolja.

(5) A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 18. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.

(6) A ciklusidők számítása alapkarakbantartás esetében a legutolsó karbantartástól, első alapkarakbantartás esetén a gyártási vagy végellenőrzési időponttól, közép- és teljes körű karbantartás esetében a tűzoltó készüléken feltüntetett gyártási időponttól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, a z adott év január 31., ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja a gyártási időpont.

(7) A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza

- a) a létesítmény nevét és címét,
- b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
- c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
- d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarakbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
- e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.

Száraz felszálló tűzi-vízvezetékét időszakosan továbbra is felül kell vizsgálatni, azt elbontani csak akkor lehet, ha helyette nedves fali-tűzcsaphálózat épül ki. (OTSZ 80.§ (4) bek.)

Kívülről vagy belülről megvilágított tűzvédelmi jellel kell megjelölni a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait. (OTSZ148.§ (1) bek. b)pont)

269. § (1) Száraz felszálló vezetékkel kialakított fali tűzcsapot és szekrényt (a továbbiakban: száraz- tűzivízvezeték -rendszert) legalább félévenként kell felülvizsgálni és ötévenként nyomáspróbázni.

(2) A száraz tűzivízvezeték- rendszer féléves felülvizsgálata során a 268. §-ban meghatározott általános feladatokon felül a felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi

- a) a betáplálási pont tűzoltógépjárművel történő akadálytalan megközelíthetőségét,
- b) a száraz felszállóvezeték betáplálási pontján 2 db „B” jelű csonkkapocs meglétét,
- c) a szekrények akadálytalan megközelíthetőségét,
- d) az ajtók értelemszerű és megfelelő működését,
- e) a szerelvények épségét, működtethetőségét,
- f) a szekrényben a tűzcsap és a rászert „C” jelű csonkkapocs és az azt lezáró kupakkapocs meglétét,
- g) szekrény nélküli kiépítés esetén a szabad megközelíthetőséget, az elzáró szerelvények, a csonkkapcsok és a kupakkapcsok meglétét és
- h) a csővezeték légteleníthetőségét.

(3) A felülvizsgálatot végző személy a tapasztalt hiányosságok esetén írásban értesíti a tűzoltóvízforrás üzemben tartásáért felelős szervezetet, vagy a hiányosságot azonnal megszünteti.

(4) A tűzcsapszekrényből az oda nem illő tárgyakat a felülvizsgálatot végző személy eltávolítja.

(5) A teljes száraz tűzivízvezeték -rendszer nyomáspróbája 5 évenként vízzel történik, a próbanyomás értéke – a betápláló csonknál mérve – 1,5 Mpa, a nyomáspróba alatt az elzáró szerelvényeknél minimális csepegés megengedett.

(6) Pinceszinti és nehezen megközelíthető területek védelmére kialakított száraz tűzivízvezeték-rendszer féléves felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy az általános feladatokon felül ellenőrzi a tűzvédelmi hatóság által előírt csatlakozási lehetőségek meglétét, megfelelőségét.

Villamos berendezések időszakos felülvizsgálata

277. § (1) A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

b) **egyéb esetben legalább 6 évenként** a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

(2) A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

(3) A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.

(4) A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

(5) A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely robbanásveszélyes zónabesorolásának tisztázása.

(6) A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

Villámvédelem felülvizsgálata

279. § A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) a létesítést követően az átadás előtt,
- b) e rendeletben előírt időszakonként vagy
- c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

280. § (1) A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

(2) A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

- a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

- c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
- d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát, felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

281. § (1) A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt,
- b) a létesítést követően az átadás előtt,
- c) a 18. mellékletben foglalt táblázatban előírt időszakonként és
- d) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

Jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást (OTSZ 4.§ 68.pont).

A liftek felülvizsgálata a felvonókra vonatkozó szabályok szerint történik.

A Lakásszövetkezet területén az időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatokat a Fire Elektris Kft és Popre Gábor villamos szakértő végzi.

Kiemelt kockázati tényezők a Szövetkezethez tartozó épületeknél

A lakóépületekben – a tervezéskori létesítési előírások teljesülésének esetleges elmaradását, ill. a követelményekben bekövetkezett változásokat is figyelembe véve-tűzvédelmi tekintetben az alábbi kockázati tényezőket kiemelten kell kezelni:

(A lakóépületek, különösen a középmagas épületek esetében kiemelten fontos kockázati tényezőként szükséges figyelembe venni az alábbiakat:

- A hatályos szabályozás szerint előírás, korábbi kivitelezés esetén célszerű: hogy a lakások, (kiemelten a lépcsőházba nyíló lakások) bejárati **ajtói automatikusan csukódó** min. **30perc T_H** értékkel (a tűzhatásnak 30percen át ellenállni képes) kivitelben készüljenek;
- az ajtókon belülről elhelyezett **hevederzárak** a lakásban rekedt személyek kimentése tekintetében kockázatonövelést jelentenek;
- a lakásokban és a közösségi terekben levő **födémáttörések** (tűzgátló tömítések, tűzgát nélküli kialakítás) szintén veszélyt okozhatnak;
- lakásokhoz tartozó szellőző **kürtők, csatornák** (vizes-blokkok mögötti, stb.) előírás szerinti T_H értékkel rendelkező térelhatárolásának elmaradása (pl. vékony fémlemez, vagy farostmez térelhatároló stb. alkalmazása), a **szellőző rendszerben az éghető anyagok lerakódása**, a tisztítás elmaradása úgyszintén növeli a kockázatot;
- a **loggia, az erkély** határoló szerkezeteinek nem megfelelő(éghető anyagú) szerkezeti kialakítása szabálytalan, ezen helyeken éghető anyag beépítése engedélyköteles, a loggián, erkélyen éghető anyag tárolása a függőleges homlokzati tűzterjedést jelentős mértékben elősegítheti,
- a lépcsőház és a pinceszint kapcsolatában levő **előtér** megléte és szellőztetése kiemelten fontos, (elmaradása kockázatot jelent);
- a lépcsőházban, közlekedőben **éghető burkolatok, bútorzatok**, éghető anyagok elhelyezése kockázatonövelő tényező,
- lépcsőházak, menekülési útvonalak szűkítése, **rácsos-lezárt- leválasztásának** kockázata kiemelendő;
- **száraz felszálló vezetékek** időszakos ellenőrzésének, a tapasztalt hiányosságok megszüntetésének fontosságát hangsúlyozni kell;
- **szemétdobók** megfelelő kialakítása; a

- **hő- és füstelvezetők** működőképessége, és veszély esetén biztonságos működtetése a kockázatot csökkentő követelmény,
- a középmagas épületek (8-10emeletes) **tűzoltási felvonulási területeit tűzoltó** gépjárművek (gépjárműfecskeendők, gépezetes tolólétrák stb.) működtetésére alkalmas állapotban, szabadon kell tartani. (parkolóként, virágoskertként stb. történő használata akadályozhatja az életmentést, tűzoltást);
- kiemelendő a **menekülési-,** kiürítési **útvonalak** biztosítottága; irányfények, **biztonsági világítás, biztonsági jelek** elhelyezésének célszerűsége, szükségessége;
- **Az épületek homlokzati szigetelése (pl. Dryvit EPS stb.)** nem az alkalmazástechnikai útmutatóban leírt kivitelezése a homlokzati tűzterjedés veszélyét hordhatja magában.

A szövetkezethez tartozó lakóházakban elhelyezett felvonók nem biztonsági kivitelűek, tűz esetén menekülésre nem használhatók! A felvonóknál a "Tűz esetén a liftet használni TILOS!" biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni.

3. számú melléklet

**Kimutatás a gyöngyösi (Gyöngyös, Orczy u. 5.sz.) lakás-üdülő építő és fenntartó
szövetkezet lakóépítményeinek fontosabb adatairól**

Épület	Utca	Összesen m ²	Lakások db	Emelet
MK-7	Városkert 9	2757,46	39	9
A-6	Koháry 10	1179,98	20	4
A-6	Koháry 12	1127,36	19	4
A-2	Zöldhíd 3	1350,42	20	4
A-2	Zöldhíd 5	1417,25	20	4
MK-5	Városkert 1	801,71	15	4
MK-5	Városkert 3	710,25	13	4
MK-5	Városkert 5	710,25	13	4
MK-5	Városkert 7	786,09	14	4
MK-3	Orczy 5	2607,50	37	9
A-9	Búza 3	1089,58	14	4
A-9	Búza 5	1058,86	14	4
A-9	Búza 7	1089,56	14	4
A-10	Egri 2	1089,58	14	4
A-10	Egri 4	1058,86	14	4
A-10	Egri 6	1089,58	14	4
P 1-3	Pesti 1	3384,44	64	10
P 1-3	Pesti 3			10
P 15	Pesti 15	1024,78	20	4
P 11-13	Pesti 11	3429,00	64	10
P 11-13	Pesti 13			10
P 21-23	Pesti 21	3429,00	64	10
P 21-23	Pesti 23			10
P 25-29	Pesti 25	1024,00	20	4
P 25-29	Pesti 27	1128,00	20	4
P 25-29	Pesti 29	1128,00	20	4
A-3	Zöldhíd 11	2173,60	40	4
A-3	Zöldhíd 11/1			4
A-3	Zöldhíd 11/2			4
A-3	Zöldhíd 11/3			4
M-2	Mérges 2	3504,00	64	10
M-4	Mérges 4	3504,00	64	10
M-6	Mérges 6	3504,00	64	10
M-15	Mérges 15	3504,00	64	10
J-8	Jeruzsálem 8	3300,00	60	10
J-10	Jeruzsálem 10	3504,00	64	10
LO	Lokodi 1	2077,00	40	4
LO	Lokodi 3			4
LO	Lokodi 5			4
OL	Olimpia 1	2086,00	40	4
OL	Olimpia 3			4
OL	Olimpia 5			4

MK-12	Dobó 26	2779,20	39	9
VDH	Ringsted 27/1	484,86	8	4
VDH	Ringsted 27	775,38	11	4
VDH	Ringsted 29	484,86	8	4
VDH	Ringsted 31	484,86	8	4
MK-14	Dobó 34	4313,15	63	4
MK-14	Dobó 36			4
MK-14	Dobó 38			4
MK-15	Mátrai 19			4
MK-15	Mátrai 21			4
MK-15	Mátrai 15	2513,66	40	4
MK-15	Mátrai 17			4
A-7	Koháry 14	1184,15	20	4
A-12	Koháry 22	5568,40	80	10
A-8	Koháry 16	962,56	16	4
A-8	Koháry 18	1069,89	18	4
A-8	Koháry 20	1186,49	20	4
MK-2	Dobó 12	2964,94	56	4
MK-2	Dobó 14			4
MK-2	Dobó 16			4
MK-2	Dobó 18			4
		86410,51	1453	

19/2012. (VII. 20.) NGM rendelet a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizgálatáról

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133. § (2) bekezdés 3. pontjában – az 5.§ tekintetében a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 133. § (2) bekezdés 2. pontjában – kapott felhatalmazás alapján, az egyes miniszterek, valamint a Miniszterelnökséget vezető államtitkár feladat- és hatásköréről szóló 212/2010. (VII. 1.) Korm. rendelet 73. § h) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva a következőket rendelem el:

1. §¹ (1) Ha a felhasználó egyetemes szolgáltatásra jogosult, az ingatlanulajdonos a csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés – a gázfelhasználó technológia kivételével – műszaki-biztonsági felülvizgálatát – a 2/A. §-ban meghatározott kivétellel – a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról szóló 127/1991. (X.9.) Korm. rendelet 2. számú mellékletében meghatározott időszakos gázmérő hitelesítéssel összefüggő gázmérő cserével (a továbbiakban: gázmérő csere) egyidejűleg köteles elvégeztetni.

(2) Ha az ingatlanulajdonos a gázmérő cseréjének dátumához képest 10 évnél nem régebbi jegyzőkönyvvel igazolja a műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégeztetésének tényét, nem köteles a soron következő gázmérő cseréjével egyidejűleg újból elvégeztetni a felülvizsgálatot. Az ingatlanulajdonos a gázmérő cseréjének napja előtt köteles bejelenteni, hogy a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot az e bekezdésben meghatározott időszakban elvégeztette.

(3) Ha a felhasználó egyetemes szolgáltatásra jogosult, az ingatlanulajdonos a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot az ellátását lehetővé tevő, területileg illetékes földgázelosztói engedélyestől történő megrendelés útján köteles elvégeztetni.

1/A. §² Ha a felhasználó nem jogosult egyetemes szolgáltatásra, az ingatlanulajdonos köteles

a) a felhasználói berendezés – a gázfelhasználó technológia kivételével – műszaki-biztonsági felülvizgálatát az üzembe helyezés, vagy a 2012. szeptember 1-jét megelőzően üzembe helyezett felhasználói berendezés esetében az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat évét követő 5. évben és ezt követően 5 évente,

b) a csatlakozóvezeték műszaki-biztonsági felülvizgálatát az üzembe helyezés, vagy a 2012. szeptember 1-jét megelőzően üzembe helyezett csatlakozóvezeték esetében az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat évét követő 10. évben és ezt követően 10 évente elvégeztetni.

2. § (1) A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot a gázszerelők engedélyezéséről és nyilvántartásáról szóló miniszteri rendelet szerinti, műszaki biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelő végezheti.

(2) A műszaki-biztonsági felülvizsgálat során az üzembe helyezéskor hatályos műszaki-biztonsági szabályoknak való megfelelést, továbbá a biztonságos üzemeltetést befolyásoló feltételeket kell ellenőrizni.

(3)³ A műszaki-biztonsági felülvizsgálatról az 1. mellékletben meghatározott tartalommal a felülvizsgálatot végző gázszerelőnek jegyzőkönyvet kell készítenie, és annak egy példányát csatlakozóvezeték esetében az ingatlantulajdonosnak, felhasználói berendezés esetében az ingatlantulajdonosnak a felhasználó útján, igazolható módon át kell adnia, egy példányát pedig a földgázelosztói engedélyes vagy a vezetékes PB-gáz szolgáltató részére 8 napon belül meg kell küldenie. A jegyzőkönyvet az ingatlantulajdonos köteles a következő felülvizsgálatot követő 30 napig megőrizni. A földgázelosztói engedélyes vagy a vezetékes PB-gáz szolgáltató a jegyzőkönyvet köteles megőrizni és a beérkezett jegyzőkönyvekről nyilvántartást vezetni.

(4) A műszaki-biztonsági felülvizsgálatot végző gázszerelő a helyszíni vizsgálat időpontjában fennálló helyzet szakszerű megállapításáért felelős.

(5)⁴ Ha a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot végző gázszerelő a felhasználási helyen az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzetet észlel, köteles a veszélyhelyzetet kiváltó okot megszüntetni, arról az ingatlan tulajdonosát és a felhasználót a vizsgálatról készült jegyzőkönyvben tájékoztatni, és egyidejűleg a földgázelosztói engedélyest vagy a vezetékes PB-gáz szolgáltatót a jegyzőkönyv megküldése mellett haladéktalanul értesíteni.

2/A. §⁵ (1)⁶ Ha a felhasználó egyetemes szolgáltatásra jogosult, az 1981. január 1-je előtt vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés – a gázfelhasználó technológia kivételével – vagy csatlakozóvezeték esetében az ingatlantulajdonos a földgázelosztói engedélyesnél 2014. december 31-ig köteles bejelentést tenni, melyben megrendeli az első műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzését.

(2)⁷ Az (1) bekezdés szerinti esetben a helyszíni vizsgálatot az ingatlantulajdonos általi bejelentés és megrendelés alapján a földgázelosztói engedélyes 2015. december 31-ig köteles elvégezni a gázszerelők engedélyezéséről és nyilvántartásáról szóló miniszeri rendelet szerinti műszaki-biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelő útján.

(3)⁸ A (2) bekezdés szerinti felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítására az ingatlantulajdonos 2016. december 31-ig köteles. E határidő meghosszabbodik a (8) bekezdésben meghatározott eljárás időtartamával.

(4)⁹ A társasház a földgázelosztói engedélyestől a társasházra vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől számított 10 éven belül, vagy amennyiben ebben az időszakban a csatlakozóvezeték cseréjére sor került, a cserét követő 10 éven belül, majd ezt követően 10 évente rendszeresen köteles megrendelni a csatlakozóvezeték műszaki-biztonsági felülvizsgálatát. A társasházban található helyiségekben üzembe helyezett felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálatát a csatlakozóvezetékek esedékes felülvizsgálatával egyidejűleg kell elvégeztetni. A társasházi csatlakozóvezeték felülvizsgálatának megrendelésével egyidejűleg a társasházban található, átalánydíjas felhasználási helyek ingatlantulajdonosai is kötelesek megrendelni a műszaki-biztonsági felülvizsgálatot.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a helyszíni vizsgálatot a társasház általi bejelentés és megrendelés alapján a földgázelosztói engedélyes a bejelentéstől számított 1 éven belül köteles elvégezni a gázszerelők engedélyezéséről és nyilvántartásáról szóló miniszeri rendelet szerinti műszaki-biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelő útján.

(6) Az (1) bekezdésben nem szabályozott esetekben a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítására az ingatlantulajdonos vagy a társasház a felülvizsgálatról készült jegyzőkönyv kiállításának napjától számított 1 éven belül köteles. E határidő meghosszabbodik a (8) bekezdésben meghatározott eljárás időtartamával.

(7) Az ingatlantulajdonos vagy a társasház a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavításának szükségességét az 1. melléklet szerinti nyilatkozatával veszi tudomásul vagy vitatja.

(8) Ha az ingatlantulajdonos vagy a társasház a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavításának szükségességét vitatja, a gáz csatlakozó vezetékek és felhasználói berendezések műszaki-biztonsági felülvizsgálata során feltárt hibák kijavítására kötelezés és a javításokkal kapcsolatos mulasztások bejelentésének kezelésére és a mulasztás szankcionálására hatáskörrel rendelkező hatóságot és eljárási rendjét meghatározó jogszabály szerint teszi meg.

(9)¹⁰ E rendelet társasházakra vonatkozó rendelkezéseit a lakásszövetkezetekre vonatkozóan is alkalmazni kell.

3. § Ez a rendelet 2012. szeptember 1-jén lép hatályba.

4. §¹¹ Ha a felhasználó nem jogosult egyetemes szolgáltatásra, a 2012. szeptember 1-je előtt üzembe helyezett felhasználói berendezés – a gázfelhasználó technológia kivételével –, vagy csatlakozóvezeték 1/A. § szerinti, első műszaki-biztonsági felülvizsgálatát az ingatlantulajdonos az alábbi időpontig köteles elvégeztetni:

a) az 1981. január 1-je előtt vagy ismeretlen időpontban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2015. december 31-ig,

b) az 1981. január 1-je és 1993. december 31-e közötti időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2016. december 31-ig,

c) az 1994. január 1-je és 2003. december 31-e közötti időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2017. december 31-ig,

d) a 2004. január 1-je és az e rendelet hatálybalépése közötti időszakban üzembe helyezett felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében, vagy az *a)*-*c)* pont szerinti időpontban üzembe helyezett, de 2003. december 31-e után felülvizsgált felhasználói berendezés vagy csatlakozóvezeték esetében 2018. december 31-ig.

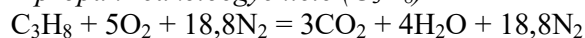
4/A. §¹² A 2005. november 1-je előtt jogerőre emelkedett használatbavételi engedéllyel rendelkező társasház 2015. október 31-ig köteles megrendelni a csatlakozóvezeték 2/A. § (4) bekezdése szerinti műszaki-biztonsági felülvizsgálatát. Amennyiben a társasház a felülvizsgálatról készült, a gázmérő cseréjének dátumához képest 10 évnél nem régebbi jegyzőkönyvvel igazolja a műszaki-biztonsági felülvizsgálat elvégzésének tényét, nem köteles a jelen bekezdésben meghatározott határidőig megrendelni az újbóli felülvizsgálatot.

+ 51/2013.(XI.18.)NGM r. kivonata csatolandó.

Gázszivárgás, gázömlés esetén a zárt terekben-gyújtóforrás hatására- robbanás történhet (az alábbi számításnál a propán-bután gáz jelenlétét vettük alapul)

A propán robbanási túlnyomása (elméleti égéshőmérsékletre)

A propán reakcióegyenlete (C_3H_8)



$$n = 24,8$$

$$m = 25,8$$

A propán elméleti égéshőmérséklete: 1.925 C°

Robbanási túlnyomás:

$$P_e = \frac{P_0 \times T_e}{T_0} \times \frac{m}{n}$$

$$p_e = \frac{p_0 \times T_e}{T_0} \times \frac{m}{n}$$

T_0 és T_e : az elegy kezdeti hőmérséklete és robbanási hőmérséklete (K°)

P_0 és P_e : az elegy kezdeti nyomása és robbanási nyomása (bar)

m = robbanás utáni égéstermékek móltérfogata

n = a robbanás előtti móltérfogatok száma

$$P_e = \frac{1 \text{ bar} \times 1.925 \text{ C}^\circ + 273}{273 + 20} \times \frac{25,8}{24,8} = \frac{2.198}{293} \times 1,04 = 7,5 \times 1,04 = \mathbf{7,8 \text{ bar}}$$

$$T_0 = 20 \text{ C}^\circ$$

Ez a rendkívül nagy nyomásérték az épületeken belüli robbanások esetén igen ritkán fordul elő,

- azonban a tapasztalatok szerint 1,002bar túlnyomásnyomásnál az épület teljesen lerombolódhat- önhordó panelépületek összedőlhetnek.

Más szakirodalom szerint:

A 0,6 bar és ennél nagyobb túlnyomás az épület tartószerkezeteit jelentősen megrongálhatja, az épületszerkezeteket lerombolhatja.

A komoly személyi sérülések küszöbértéke: már 0,1379bar

Nagy erejű robbanás jöhet létre:

- nagy sűrűségű gáz ömlésénél a robbanást nagy magasságban, a felső térfélben elhelyezett gyújtóforrás okozza, amikor a padló felett nagy gázkoncentrációjú keverék gyűlt össze.

Az *összenyitott tér* szerepe:

A tapasztalatok szerint gázszivárgások esetén a szivárgás helyiségével szomszédos helyiség(ek)ben dúsul fel előbb a gáz-levegő keverék, s csak annak feltöltődése után kezdődik a szivárgás helyiségében a veszélyes koncentráció kialakulása. Amennyiben a szomszédos helyiségben megfelelő energiájú gyújtóforrás magasságáig ér a gázfelhő a robbanás bekövetkezhet. A robbanás energiája függ a gázszivárgás és a gyújtóforrás magasságától és a gyújtás idejétől.

Az épületen belül bekövetkező esetleges robbanás során a túlnyomás - a tartószerkezetek jelentős károsodása nélkül - levezethető megfelelő **hasadó felület** kialakítása esetén. Példaként 150m³-es légterű helyiség hasadó felületét számoljuk:

$$A_h = f_h \times V$$

$$V < 200 \text{ m}^3 \text{ esetén: } f_h = 0,2 - \frac{0,05 \times V}{200} \Rightarrow 0,2 - = 0,2 - \frac{0,0375}{200} = 0,16 \times 150 = 24 \text{ m}^2$$

$$V = 150 \text{ m}^3$$

Lakóhelyiségek esetében – max. 1,2kN/m² nyomáson nyílni képes, megfelelően méretezett felület általában nem áll rendelkezésre.

A lakóépület esetén mindemellett a hasadó felület kialakítása nem előírás!

A gázkoncentráció kialakulását a légtér **szellőzése** meghatározó módon befolyásolja. (Pébe gáz jelenléte esetén a padlósíkon kialakított és átlós irányú nyílás megléte; megfelelő nyílásmérettel óránkénti min. 5-szörös légcsere hatékony szellőztetést eredményezhet).